

# Cessione Locazione Ristorante Al Castagneto

**Località:** Ponte Brolla, Canton Ticino, Svizzera

Siamo alla ricerca di persone interessate alla cessione della locazione del ristorante Al Castagneto ben avviato situato nel cuore di Ponte Brolla, una rinomata località turistica e gastronomica in Ticino. Il ristorante gode di un'ottima visibilità e di una clientela consolidata, sia locale che turistica, grazie alla vicinanza con le Gole di Ponte Brolla e le attrazioni naturali circostanti.

## Caratteristiche del ristorante:

- **Ampia sala interna (45 posti)** con arredamento curato e accogliente
- **Cucina completamente attrezzata** e pronta per l'uso
- **Spazio esterno (80 posti)** ideale per la stagione estiva incluso di parco giochi recintato
- **Accesso consentito agli animali**
- **Parcheggio privato riservato ai clienti – 18 posti auto**
- **Possibilità di ampliamento e personalizzazione** degli spazi

## Dettagli economici e contrattuali:

- **Prezzo di cessione locazione:** Da concordare
- **Condizioni contrattuali:** Locazione di lungo termine, con possibilità di trattative personalizzate

## Vantaggi:

- **Il ristorante possiede anche 7 camere (14) + piccolo appartamento con 3 camere doppie**
- **Posizione strategica** e di alta visibilità
- **Potenziale di crescita** con stagionalità favorevole e clientela affezionata
- **Ottima opportunità per esperti di ristorazione** o giovani imprenditori

Per maggiori informazioni, per visionare il locale o per discutere i dettagli della locazione, vi invitiamo a contattarci:

**Telefono:** 091 785 40 90

**Email:** [fiduciaria@zucconi.ch](mailto:fiduciaria@zucconi.ch)